

# FOR RENT

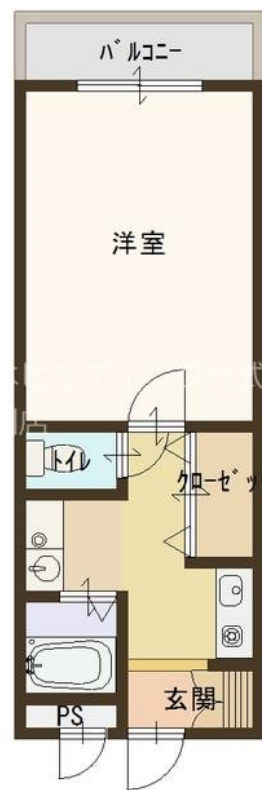
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,通風良好,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                          |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                                         | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                      | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | パストラル桜井                                                                                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府富田林市桜井町 1 丁目                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 近鉄長野線 喜志(大阪)駅 徒歩8分<br>近鉄長野線 富田林駅 徒歩24分                                                                                      |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)                                                                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                   |      |      |
| 専有面積     | 24.9㎡                                                                                                                       | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2000年3月                                                                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                        |      |      |
| 設備       | IHクッキングヒーター,インターネット専用線各部屋配線済み,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク                                                                          |      |      |
| その他費用    |                                                                                                                             |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                    |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                             |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |      |

情報更新日2025年6月27日

No.202506271300

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田 2 丁目468 - 6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063953

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。