

FOR RENT

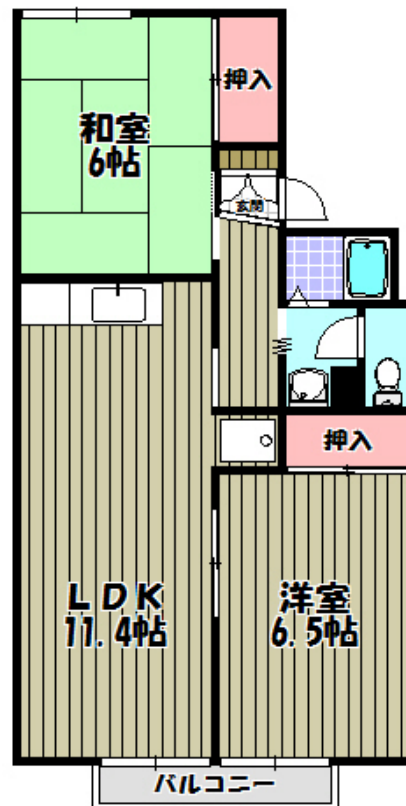
賃料	管理費等
46,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャトー・ド・イワネ18号館		
物件所在地	大阪府富田林市藤沢台3丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分 南海高野線 金剛駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	51.36㎡	向き	南東
築年月	1991年8月22日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 消毒代: 24,750円 リロレント24: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 家賃総額の70%、最低保証料28,000円 1年更新12,000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年9月29日

No.202506291238

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付