

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

2面バルコニー、リビングの隣和室、振り分け、続き和室、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンヒル小金台(マンションタイプ)		
物件所在地	大阪府富田林市小金台1丁目		
交通	近鉄長野線 富田林西口駅 徒歩20分 南海高野線 金剛駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(9.4畳) 和室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	61.87m ²	向き	南
築年月	1989年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600~8800円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 事務手数料: 5,500円 [月次費用] 家賃引落手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 月額総賃料: 保証人有50%、保証人無: 70% 更新保証料10,000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。		

情報更新日2026年1月9日

No.202506301151

大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付