

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

24時間緊急通報システム、角住戸、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、閑静な住宅街、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パナハイツ田中		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻中1丁目		
交通	南海高野線 狹山駅 徒歩4分 南海高野線 北野田駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(5.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	22m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1984年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッキン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 13,200円 [月次費用] 安心サポート: 1,480円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料賃料総額の50% 1年毎の更新時10,000円 月額保証料総賃料の1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。072-368-7878		

情報更新日2026年1月8日

No.202506301353



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付