

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



※図面・画像など掲載情報と現況が相違する時は現況を優先させていただきます。



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                              | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アンジュ リヴェール                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市南区豊田                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩14分<br>南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩25分                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(6.6畳)                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2006年4月                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, オ                                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 クリーニング代: 79,200円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入条件付【初回保証料50%、事務手数料2% / 月】                                                                                  |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2025年10月7日

No.202507011035

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |