

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 4,400円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | NGT-21 FUKUDA                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区福田                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩20分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩32分                                                                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11.5畳)                                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 51.79㎡                                                                                                    | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2002年2月                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |           |
| 設備       | 3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:70,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウズリブ) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                  |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しい。スタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

情報更新日2025年7月1日

No.202507011228

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000063983

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。