

FOR RENT

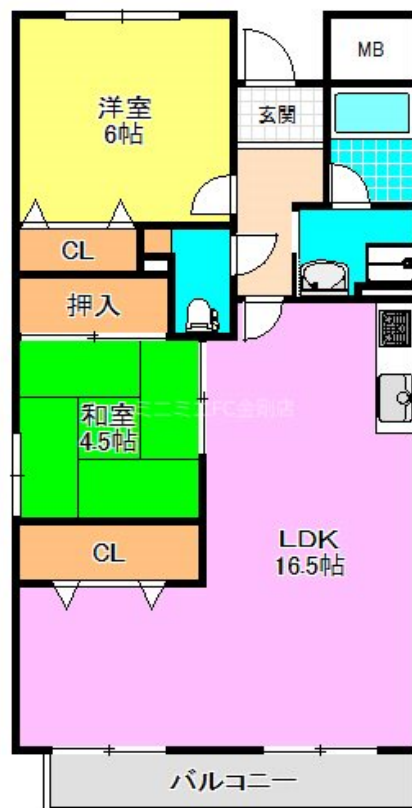
賃料	管理費等
70,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, リビングの隣和室, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーク		
物件所在地	大阪府河内長野市本町		
交通	南海高野線 河内長野駅 徒歩6分 南海高野線 千代田駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	58.89㎡	向き	南
築年月	1996年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駆付けサービス+保険: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレデンス 初回保証料:総賃料の100%・更新保証料:15,000円・口座振替手数料:470円+140円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年11月24日

No.202507011544

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付