

# FOR RENT

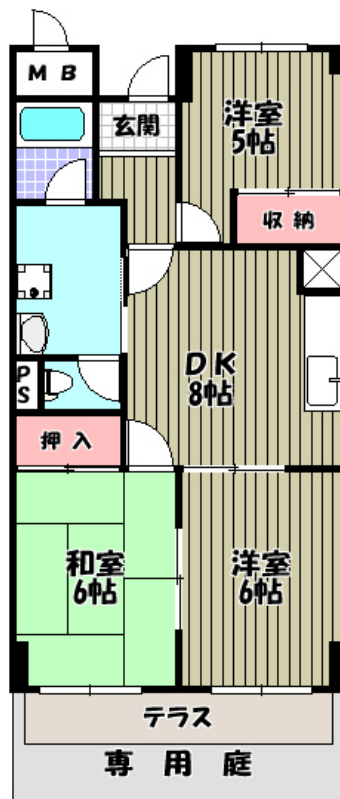
賃料	管理費等
55,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,リビングの隣和室,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースコート青葉丘		
物件所在地	大阪府富田林市加太1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分 南海高野線 狭山駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	57.51㎡	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 11,000円 [月次費用] 24時間コールセンター: 880円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回60% 家賃引落し手数料: 賃料1%/月 年更新1.6万円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年4月20日

No.202507031459



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付