

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、リビングの隣和室、振り分け、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、閑静な住宅街、平坦地、メルボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレースコート青葉丘		
物件所在地	大阪府富田林市加太1丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩10分 南海高野線 狹山駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	57.51m ²	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 11,000円 [月次費用] 24時間コールセンター: 880円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回60% 家賃引落し手数料: 賃料1%/月 年更新1.6万円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月6日

No.202507031459



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付