

FOR RENT

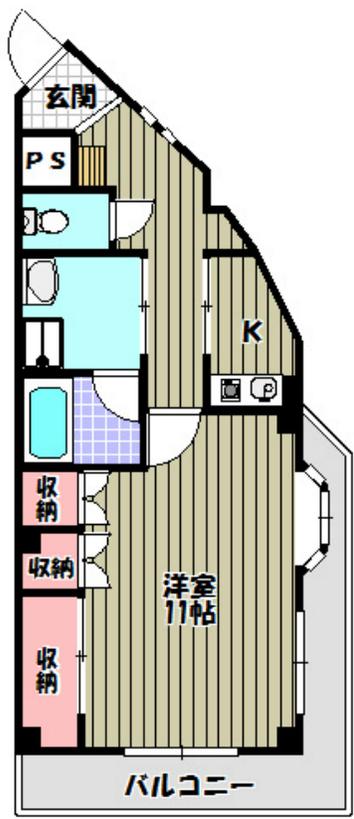
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 52,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, L字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 出窓, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 5万円 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾナルカディア金剛 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市半田3丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 金剛駅 徒歩10分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩20分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(11畳) K(1.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 42.44㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1990年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 10,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, | | |
| その他費用 | [一時金] 消臭抗菌: 5,500円 ホームアシスト 2 4: 16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総額60% 年間保証料: 12,000円、家賃引落手数料 330円 | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 TEL072-368-7878 | | |

情報更新日2026年4月13日

No.202507031706



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |