

# FOR RENT

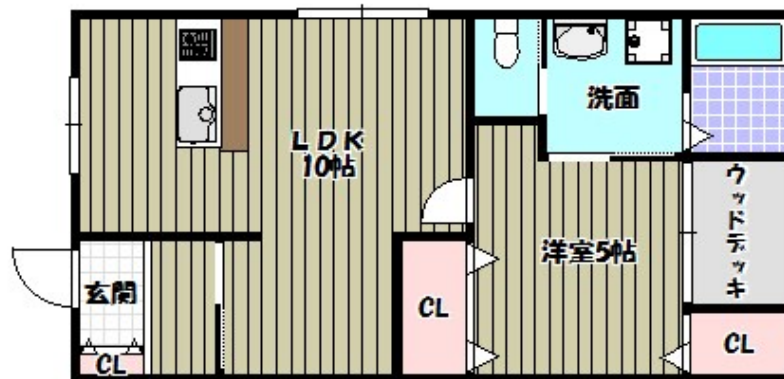
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 58,000円 | 0円   |

角住戸,通風良好,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アールメゾン                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市菜葉木7丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩14分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩24分                                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5畳)                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                                                                                  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 1973年1月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキッチン, ガ                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃代: 50,000円                                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 性別不問 二人相談 法人可                                                                              |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                      |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2026年1月5日

No.202507061011

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064007

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。