

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

24時間緊急通報システム,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.65万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファミリーハイツT・Y		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東池尻5丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩12分 南海高野線 狭山駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50㎡	向き	西
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可		
その他費用	[月次費用] 自治会費: 250円 安心サポート+: 1,480円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料50%・更新料1万円・月次保証料1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.202507071134



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部
ミニミニFC金剛店
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付