

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、通風良好、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.65万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファミリーハイツT・Y		
物件所在地	大阪府大阪狭山市東池尻 5 丁目		
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩12分 南海高野線 狹山駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	50m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、インターネット、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可		
その他費用	[月次費用] 自治会費：250円 安心サポート+：1,480円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料50%・更新料1万円・月次保証料1%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽に電話下さい。		

情報更新日2026年1月8日

No.202507071134



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付