

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セカンドパレス		
物件所在地	大阪府堺市南区檜尾		
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩25分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.85㎡	向き	南
築年月	2003年6月	契約期間	1年
損害保険	有 10,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] ホームアシスト24: 16,500円 抗菌代: 5,500円 [月次費用] 家賃引落とし手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総額60% 年間保証料: 12,000円、家賃引落し手数料 330円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月19日

No.202507101149

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064051

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。