

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 70,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 8万円 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドゥルポ2 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市今熊3丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 金剛駅 徒歩23分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩30分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.4畳) LDK(11.8畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 42㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2010年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, エアコ | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング費用: 44,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円 | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 | | |

情報更新日2025年7月11日

No.202507111109

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |