

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面2室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                   |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1万円                                                                                                                   | 礼金   | 6万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブルミエ 和泉C                                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市池田下町                                                                                                            |      |           |
| 交通       | 南海泉北線 光明池駅 徒歩30分<br>南海泉北線 和泉中央駅 徒歩30分                                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | DK(6.6畳) 洋室(5.8畳) 洋室(6畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 44.33㎡                                                                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2001年3月下旬                                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~                                                                                                       |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 44,000円 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 月額賃料等お支払相当額の2% 契約時事務手数料                                                                       |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月11日

No.202507111146



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |