

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 128,000円 | 0円   |

24時間緊急通報システム, 2F以上, メゾネット, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | A/ハウスワンplus光明台2丁目 2号                                                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市光明台2丁目                                                                                                                |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 光明池駅 徒歩44分<br>南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩61分                                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(19.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.2畳)                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 98.88㎡                                                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2023年12月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキッチン                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 抗菌コート代: 16,500円 鍵代: 25,300円<br>[月次費用] あずまくん倶楽部: 4,400円 住まいの安心パック: 1,870円                                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 要確認                                                                                                                      |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.202507171136

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |