

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,300円

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベージュフジワラII		
物件所在地	大阪府堺市南区深阪南		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩17分 南海泉北線 深井駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費:60,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2025年7月18日

No.20250717



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064105

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。