

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 63,000円 | 0円   |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                   |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                    | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MS金剛 II                                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市半田1丁目                                                                                        |      |           |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩3分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩12分                                                                 |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                      |      |           |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                                  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2004年2月                                                                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                                                      | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |           |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキッチン                                             |      |           |
| その他費用    |                                                                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回40% 更新料1.3万円/年                                                                             |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

情報更新日2025年8月1日

No.202507171725

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064107

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。