

# FOR RENT

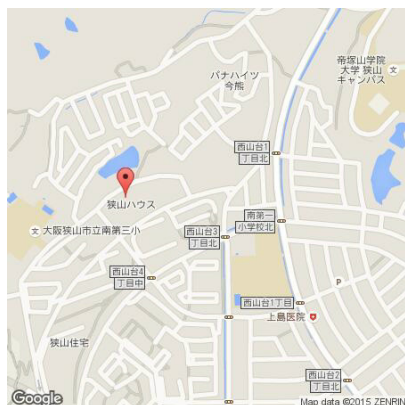
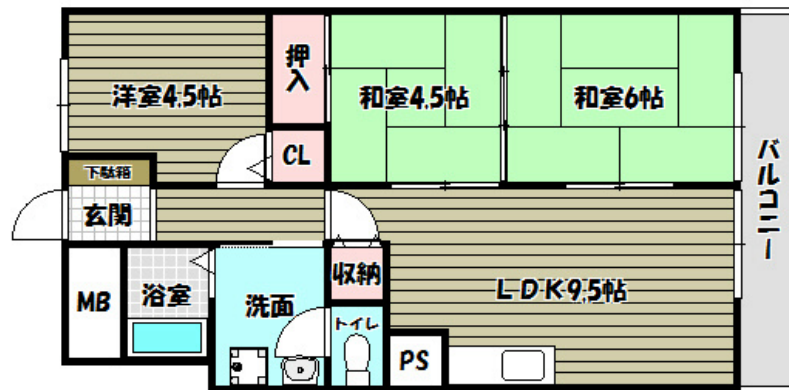
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 8,000円 |

2F以上,ディンプルキー,リビングの隣和室,振り分け,眺望良好,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                                                                  |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | -  |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                    | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 狭山ハウス3棟                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市西山台5丁目                                                                                       |      |    |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩30分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩38分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 55.62㎡                                                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1976年11月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000~10000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                       |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,クロ                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] LEADAGE CLUB OFF: 2,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] LEADAGE CLUB OFF: 1,500円                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 可 要確認                                                                                                |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2025年8月4日

No.202507201223

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064148

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。