

# FOR RENT

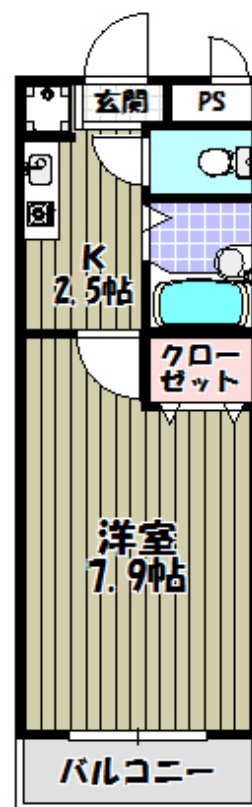
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,500円 | 4,800円 |

2F以上,オートロック,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                      |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルーチェ 番館                                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区東山                                                                                                               |      |    |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩13分<br>南海高野線 初芝駅 徒歩38分                                                                                      |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳) K(2畳)                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 24.3㎡                                                                                                                   | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2002年11月                                                                                                                | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800~9900円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスレンジ付                                                                      |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 水道代:2,530円                                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回保証料50%・月額保証料1%                                                                                                |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2025年8月4日

No.202507211154

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064160

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。