

—FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	山本レンターマンション		
物件所在地	大阪府堺市東区南野田		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩8分 南海高野線 北野田駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	20.8㎡	向き	東
築年月	1965年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月下旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クロー		
その他費用	[一時金] 消臭施工費 : 11,000円 ネット登録料 : 3,300円 [月次費用] 安心サポート : 1,650円 みらい少額短期保険 : 740円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 A初回30% (最低額15000円) 月額3% (最低額1500円) B初回60% (最低額30000円) ・年間更新料10000円 C初回80% (最低額40000円)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.202507221128



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付