

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	6.6万円	礼金	6.6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンヒルズ		
物件所在地	大阪府堺市東区日置荘西町3丁		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩4分 南海高野線 初芝駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	41.04㎡	向き	南
築年月	2008年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月31日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.202507221138

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付