

FOR RENT

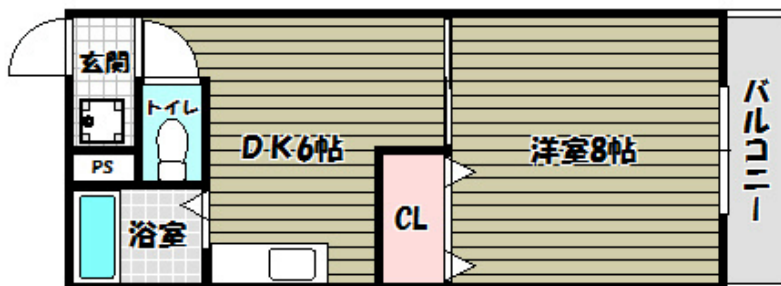
賃料	管理費等
42,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, 周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アンビエンテ茱萸木		
物件所在地	大阪府大阪狭山市茱萸木5丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩20分 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	28㎡	向き	東
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, トイレ有, パ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 55,000円 リロレント24: 19,800円 消毒代: 24,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額70% 最低保証料28,000円 更新12,000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.202507281021

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付