

# FOR RENT

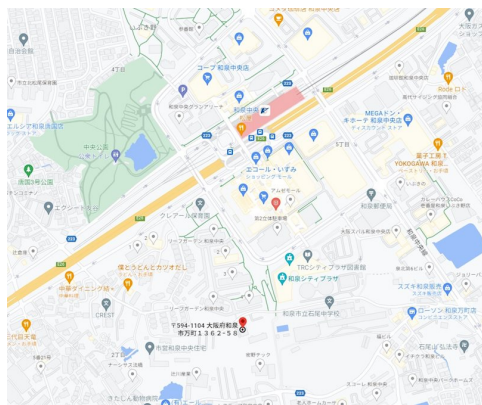
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                         |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                          | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | YFセントラルヒルズ                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市万町                                                                                                     |      |            |
| 交通       | 南海泉北線 和泉中央駅 徒歩7分<br>南海泉北線 光明池駅 徒歩37分                                                                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.4畳) LDK(11.5畳)                                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                              |      |            |
| 専有面積     | 46.75㎡                                                                                                       | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2020年1月                                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                               | 入居時期 | 2025年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス                                                        |      |            |
| その他費用    |                                                                                                              |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回10,000円/更新無料 月額総賃料の1%                                                                                   |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |            |

情報更新日2025年8月19日

No.202507311016

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064270

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。