

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

2F以上,リビングの隣和室,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 無                                                                                                                        | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 狭山レークハイツ1号棟                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市狭山5丁目                                                                                                            |      |     |
| 交通       | 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩3分<br>南海高野線 金剛駅 徒歩15分                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(16畳)                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 61.6㎡                                                                                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1976年8月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, シュ                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 可 (日本セーフティー) 社会保証料50%、月額1,240円                                                                                           |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL 072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年8月2日

No.202507311636



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064285

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。