

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

2F以上,リビングの隣和室,角住戸,最上階,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パークサイド青葉                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市北青葉台                                                                                             |      |    |
| 交通       | 南海高野線 美加の台駅 徒歩20分<br>南海高野線 三日月町駅 徒歩24分                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 59.9㎡                                                                                                    | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1991年3月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~7700円/月 駐輪場                                                                                  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,ガス給湯,グリル,システムキッチン,シャワ                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:19,800円                                                                                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:50% 更新:13000円OR10000円                                                                              |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2025年8月19日

No.202508021604



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064318

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。