

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Dear Court大美野		
物件所在地	大阪府堺市東区大美野		
交通	南海高野線 萩原天神駅 徒歩20分 南海高野線 初芝駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.52㎡	向き	南東
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,ウォーク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.202508031006



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064321

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。