

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2F以上、リビングの隣和室、角住戸、最上階、上階無し、振り分け、前面棟無、全室南向き、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	6.6万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイド青葉		
物件所在地	大阪府河内長野市北青葉台		
交通	南海高野線 美加の台駅 徒歩20分 南海高野線 三日市町駅 徒歩24分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	59.9m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1991年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500 ~ 7700円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、ガスキッチン、ガス給湯、グリル、システムキッチン、シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 19,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回 : 50% 更新 : 13000円OR10000円		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月8日

No.202508031341



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付