

FOR RENT

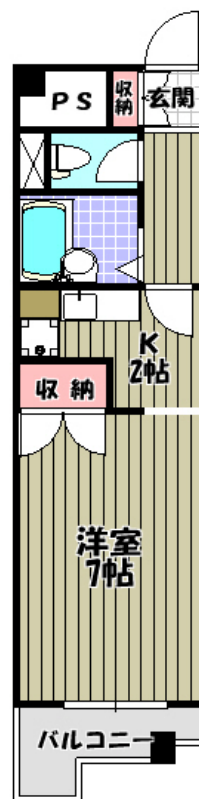
賃料	管理費等
39,000円	4,000円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,リバーサイド,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パイン・リバー1		
物件所在地	大阪府大阪狭山市半田2丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩7分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	24.92㎡	向き	南
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] アドミニサポートクラブ会費: 1,760円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 【保証料】 月額総賃料の60% ・【月額保証料】 月額総賃料の1.8%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2025年10月2日

No.202508051038

お問合せ先



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064360

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。