

FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	10,000円

2F以上,L字型バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,電子キー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレステージ12番館		
物件所在地	大阪府堺市堺区中之町東3丁		
交通	阪堺電軌阪堺線 寺地町駅 徒歩5分 南海本線 堺駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	66.04㎡	向き	
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, クローゼット3ヶ所, シュー		
その他費用	[一時金] USAC: 11,000円 デジタルキー設定費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 月額保証料: 賃料等合計の1.3% 初回保証料: 学生10,000円、一般15,000円、保証人無し		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.202508071405



大阪府知事 (6) 第45648号
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付