

# FOR RENT

賃料	管理費等
184,000円	12,000円

## 大阪府堺市の賃貸マンション探しはミニミニ三国

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 通風良好, 電子ロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン ラヴィ レジデンス		
物件所在地	大阪府堺市堺区北花田口町3丁		
交通	南海高野線 堺東駅 徒歩5分 阪堺電軌阪堺線 妙国寺前駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(4畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	76.55㎡	向き	南
築年月	2017年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, アイランドキッチン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪府堺市の賃貸マンション探しはミニミニ三国ヶ丘店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-253-1234		

情報更新日2026年1月17日

No.202508111220

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付