

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 26,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                      |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラ・コート滝谷 B棟                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市木戸3丁目                                                                                           |      |    |
| 交通       | 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩6分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩15分                                                                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 19㎡                                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,500円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ<br>設置済,ガス給湯,クロー                                                  |      |    |
| その他費用    |                                                                                                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料30%・更新料10,000円(1年毎) 初回保証料80%・更新料なし                                                         |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店にお任せ下さい。地域に詳しいスタッフが、ご希望の物件をご提案致します。<br>お気軽にお電話ください。TEL072-368-7878 |      |    |

情報更新日2025年9月26日

No.202508161231

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064481

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。