

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,リビングの隣和室,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                     |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | 無<br>-                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 西山ハイツ                                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区大美野                                                                                               |      |    |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩23分<br>南海高野線 萩原天神駅 徒歩16分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 和室(6畳)                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 45㎡                                                                                                      | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1985年7月                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:17,600円<br>[月次費用] すまいサポート24:1,100円                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 エオス保証料:賃料等の80%(最低保証料1.5万円) 継続委託料:賃料等の1.5%/月                                                           |      |    |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。 |      |    |

情報更新日2025年12月2日

No.202508171539



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |