

# FOR RENT

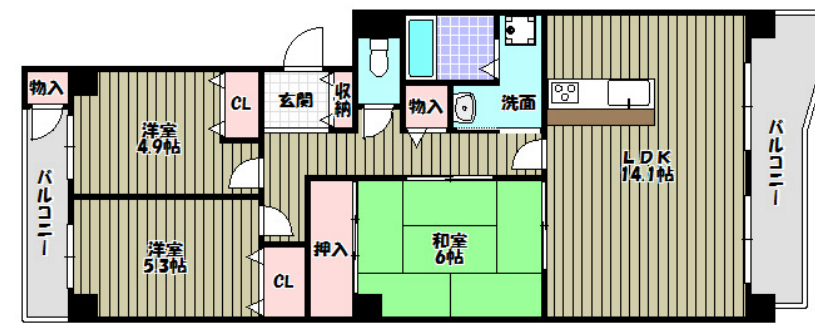
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 104,000円 | 10,000円 |

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 3LDK   |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 5.2万円 |
| 敷引/償却金   | 無  | 保証金  | 無     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 藤和さやまハイタウン   |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市今熊7丁目  |      |       |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩30分<br>南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩32分  |      |       |
| 間取詳細     | LDK(13.36畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 17階建 15階  |      |       |
| 専有面積     | 68.77㎡   | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 1986年12月   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット   |      |       |
| その他費用    | [月次費用] 駐車場部分地代負担金: 1,561円  |      |       |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 要確認   |      |       |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |       |



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月3日

No.202508181118



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |