

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	10,000円

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	5.2万円
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	藤和さやまハイタウン		
物件所在地	大阪府大阪狭山市今熊7丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩30分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(13.36畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 17階建 15階		
専有面積	72.62㎡	向き	南東
築年月	1986年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[月次費用] 駐車場部分地代負担金: 1,561円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 要確認		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.202508181118



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付