

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,000円 |

2面バルコニー,角住戸,通風良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                        |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                          | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                     | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グレース東上野芝                                                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府堺市北区東上野芝町2丁                                                                                                             |      |      |
| 交通       | 阪和線 上野芝駅 徒歩9分<br>阪和線 百舌鳥駅 徒歩11分                                                                                            |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳)                                                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 1階                                                                                                            |      |      |
| 専有面積     | 54㎡                                                                                                                        | 向き   | 北    |
| 築年月      | 1990年4月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                          | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                      |      |      |
| 設備       | C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別                                                               |      |      |
| その他費用    |                                                                                                                            |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                   |      |      |
| 保証会社     |                                                                                                                            |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽に電話下さい。TEL072-368-7878 |      |      |

情報更新日2025年8月19日

No.202508191141

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064519

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。