賃料	管理費等		
98,000円	7,000円		

通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

No.202508191445

お問合せ先

不動産コード: 2100288

大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/

FAX:072-368-7000

2LDK 間取り 5万円 20万円 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 アパート 建物名・部屋番号 ネオ・ハイツ 大阪府堺市中区八田西町1丁 物件所在地 阪和線 鳳駅 徒歩33分 交通 阪和線 津久野駅 徒歩33分 LDK(12.4畳) 洋室(3.5畳) 洋室(6.1畳) 間取詳細 構造·規模 軽量鉄骨 2階建 1階 専有面積 52.98m² 向き 築年月 2025年9月 契約期間 2年 損害保険 有 入居時期 即時 駐車場 有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン 設備 ウォークインクローゼッ その他費用 ペット不可 性別不問 入居諸条件 保証会社 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金 剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 備考

情報更新日2025年11月28日

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



	_				_	
仕	٦.	ኅ	ςΞ	元	1	+
lП			-	_	•	_
(		_	- £	设	•	)
•			- 13	7	. ,	,

取引態樣

手数料 負担の割合	貸主	借主	
手数料 配分の割合	元付	客付	