

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,ディンプルキー,可動間仕切り,角住戸,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,メー  
ールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フローラル                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市中区深井東町                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 南海泉北線 深井駅 徒歩10分<br>南海高野線 初芝駅 徒歩35分                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(6畳) LDK(10.5畳)                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 58.81㎡                                                                                                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2005年12月                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 44,000円                                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                                       |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

情報更新日2025年10月2日

No.202508221110

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064541

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。