

FOR RENT

賃料	管理費等
41,400円	3,800円

2F以上,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※この住宅は、3K-キの和室(1)の襖を撤去して、2DK化した住宅です。
 ※反転タイプがあります。
 ※間取図と実際の住宅が異なる場合があります。

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	UR泉北茶山台二丁目団地5棟		
物件所在地	大阪府堺市南区茶山台2丁		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩15分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩40分		
間取詳細	DK(9.8畳) 和室(4.5畳) 和室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	50㎡	向き	南
築年月	1972年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有	入居時期	2025年11月27日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, ADSL, CATV, CATVインターネット, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL:072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.202508241543



大阪府知事(6)第45648号
 (公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
 TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
 E-mail: minimini.kongou@gmail.com
 URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付