

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M's (エムズ)		
物件所在地	大阪府堺市美原区真福寺		
交通	近鉄南大阪線 河内松原駅 徒歩35分 近鉄南大阪線 恵我ノ荘駅 徒歩43分		
間取詳細	DK(4.8畳) 洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	32.5㎡	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月20日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] 契約一時金:44,000円 [月次費用] 町内会費:500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.202508261202

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付