

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、通風良好、南面バルコニー、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK				
敷金	1ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	M's (エムズ)				
物件所在地	大阪府堺市美原区真福寺				
交通	近鉄南大阪線 河内松原駅 徒歩35分 近鉄南大阪線 惠我ノ荘駅 徒歩43分				
間取詳細	DK(4.8畳) 洋室(7.9畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階				
専有面積	32.5m ²	向き	南		
築年月	2007年3月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年1月20日		
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場				
設備	2口コンロ、3点給湯、CATV、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット、シ				
その他費用	[一時金] 契約一時金: 44,000円 [月次費用] 町内会費: 500円				
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可				
保証会社	必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月				
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878				

情報更新日2026年1月12日

No.202508261202



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付