

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,500円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                        | 礼金   | 8.5万円     |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フィフス アベニュー ウェスト                                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府堺市美原区南余部                                                                                              |      |           |
| 交通       | 南海高野線 萩原天神駅 徒歩15分<br>南海高野線 北野田駅 徒歩18分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.7畳)                                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                |      |           |
| 専有面積     | 56.68㎡                                                                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2019年12月                                                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場                                                                                      |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,アイランドキッチン,エ                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:90,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町会費:200円 24時間サポート費用:330円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%                                                                      |      |           |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.202508281135



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |