

# FOR RENT

賃料	管理費等
121,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, メゾネット, モニタ付オートロック, 可動間仕切り, 玄関ポーチ, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メール

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アマービレ泉ヶ丘		
物件所在地	大阪府堺市南区和田東		
交通	南海泉北線 泉ヶ丘駅 徒歩15分 南海泉北線 梅・美木多駅 徒歩41分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	83㎡	向き	東
築年月	2010年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 92,000円 鍵交換費用: 14,300円 [月次費用] 安心サポート24プラス: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 保証料は月額賃料等お支払相当額の2%、契約時事務手数料33000円		
備考	大阪狭山市、富田林市、河内長野市、堺市、和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せください。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.202508291224



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付