## FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,000円

2 4 時間緊急通報システム,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】







図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

お問合せ先



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

## ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com URL: http://www.nihonbuilding.com/

FAX:072-368-7000

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン狭山		
物件所在地	大阪府大阪狭山市池尻北2丁目		
交通	南海高野線 狭山駅 徒歩8分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(5.4畳) LDK(12.8畳)		
構造·規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	52.75㎡	向き	東
築年月	2013年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:55,000円 鍵交換代:16,500円 [月次費用] 安心サポート24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコ) 契約事務手数料3.3万円(税別)月額保証料:賃料総額の2%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 備考		

情報更新日2025年11月30日

No.202508291309



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 手数料 (一般) 配分の割合

手数料 負担の割合 貸主 借主 元付 客付

不動産コード: 2100288 物件管理コード: 1142825591120000064663