

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	0円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,平坦地,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sophia court 宿院		
物件所在地	大阪府堺市堺区宿院町東1丁		
交通	阪堺電軌阪堺線 宿院駅 徒歩2分 南海本線 堺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.1畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	54.66m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2024年4月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, T.V.インター, ホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] クリーニング代 : 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回 : 50% 更新 15000円/年		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。 まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878		

情報更新日2026年1月18日

No.202508291316



大阪府知事 (6) 第45648号  
(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail : minimini.kongou@gmail.com  
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付