

FOR RENT

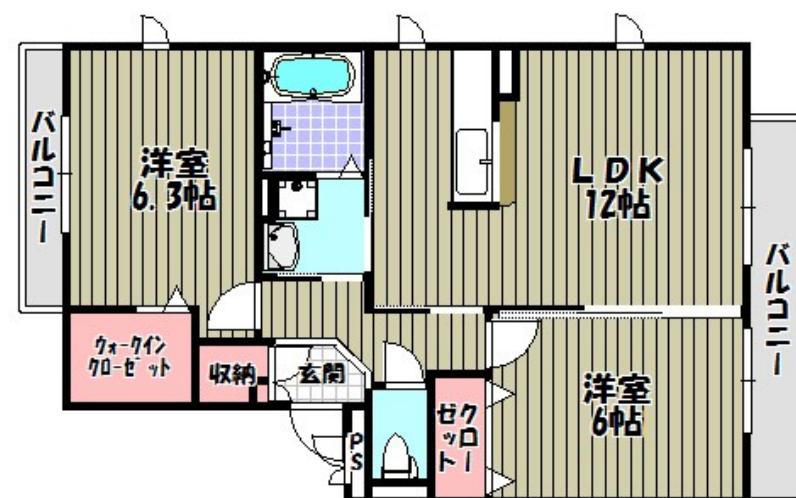
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 89,000円 | 7,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、モニタ付オートロック、角住戸、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、両面バルコニー、駅まで平坦、駅前、舗装駐車場、セ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|------|
| 敷金 | 2万円 | 礼金 | 25万円 |
| 敷引 / 償却金 | 無 - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ファミーユ・M | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪狭山市半田1丁目 | | |
| 交通 | 南海高野線 金剛駅 徒歩5分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) LDK(12畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 58.37m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2011年9月25日 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有 10,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ、3点給湯、B.S.T.V.インターホン、インターネット、ウォークインクローゼット、カウンターキッチン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 エポス: 初回50% 每月1.3% | | |
| 備考 | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にご連絡下さい。 | | |

情報更新日2026年1月23日

No.20250901629



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail : minimini.kongou@gmail.com
URL : <http://www.nihonbuilding.com/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |