

# FOR RENT

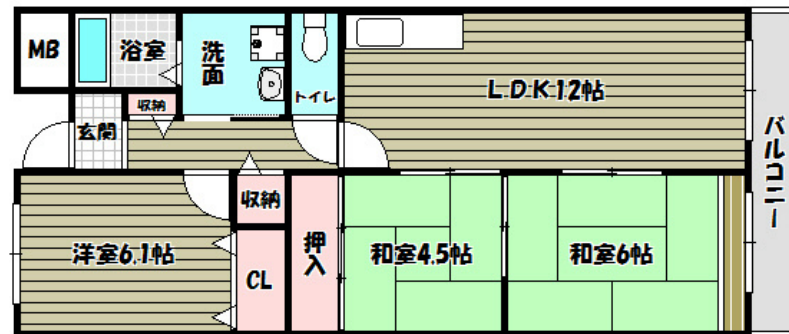
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベル・ヴィラージュ北野田                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区北野田                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩10分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩19分                                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(12畳)                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 65.33㎡                                                                                                                  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年2月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:22,000円 除菌消臭代:16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート:1,100円                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証加入料:月支払総額の50% 月額事務手数料:月々のご請求金額の1%(消費税含む)                                                                         |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.202509051011

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |