

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 51,000円 | 3,300円 |

24時間緊急通報システム,通風良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3DK                                                                                                                   |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                     | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | 無                                                                                                                     | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | エルディム古谷                                                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府河内長野市木戸2丁目                                                                                                         |      |            |
| 交通       | 南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩7分<br>南海高野線 千代田駅 徒歩12分                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 60.25㎡                                                                                                                | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1989年7月                                                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場                                                                                                   |      |            |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャ                                                                    |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費:70,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用:330円                                                          |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須(ハウズリブ) 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%                                                                        |      |            |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させて頂きます。まずはお気軽にお電話下さい。<br>TEL072-368-7878 |      |            |

情報更新日2025年9月12日

No.202509121121



大阪府知事(6)第45648号

(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000064833

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。