

FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	0円

24時間緊急通報システム,角住戸,振り分け,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	無	礼金	4.7万円
敷引/償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピュアハイム		
物件所在地	大阪府大阪狭山市菜葉木4丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩18分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩26分		
間取詳細	和室(4.5畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) DK(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.42㎡	向き	南東
築年月	1986年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月31日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。		

情報更新日2026年1月25日

No.202509161009

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000
E-mail: minimini.kongou@gmail.com
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付