

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 6,000円 |

オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | N.MAISON                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪狭山市東茱萸木1丁目                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 南海高野線 金剛駅 徒歩12分<br>南海高野線 滝谷(大阪)駅 徒歩26分                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) LDK(13.1畳)                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 46.95㎡                                                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2022年6月                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ                                                           |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月                                                                                        |      |     |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。<br>まずはお気軽にお電話下さい。TEL072-368-7878 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.202509161021

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |