

賃料	管理費等
110,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランフォレスト千代田		
物件所在地	大阪府河内長野市千代田南町		
交通	南海高野線 千代田駅 徒歩3分 近鉄長野線 汐ノ宮駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	73.49㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 9900円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,		
その他費用	[月次費用] すまいサポート:1,100円 町会費:200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス(初回保証委託料:月額請求額合計の80% 月額保証委託料:月額請求額合計の1.5%/月)		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月2日

No.202509211117



大阪府知事 (6) 第45648号

(公社) 全日本不動産協会 大阪府本部

ミニミニFC金剛店

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6

TEL:072-368-7878

E-mail: minimini.kongou@gmail.com

URL: http://www.nihonbuilding.com/

松川ビル1F

FAX:072-368-7000



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付