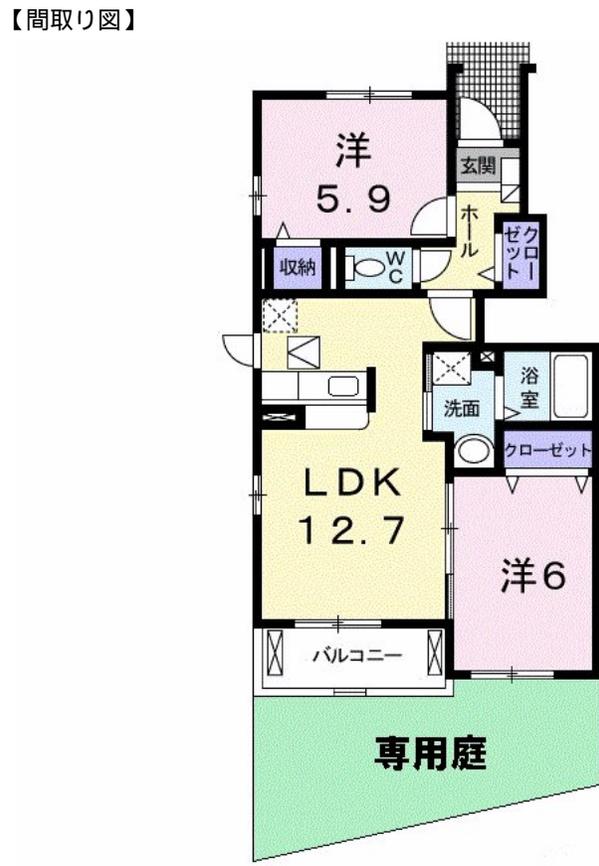


# FOR RENT

賃料	管理費等
62,500円	3,500円

24時間緊急通報システム,角住戸,通風良好,電子キー,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,平置駐車場,舗装駐車場



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ネオプロヴィデンス		
物件所在地	大阪府大阪狭山市岩室1丁目		
交通	南海高野線 金剛駅 徒歩27分 南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.9畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	56.02㎡	向き	南
築年月	2009年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600~7700円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,オート		
その他費用	[一時金] クリーニング代:70,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用:330円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可(ハウスリーブ) 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。 地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。 まずはお気軽にお電話下さい。072-368-7878		



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.202509251413



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部  
**ミニミニFC金剛店**  
大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付