

# FOR RENT

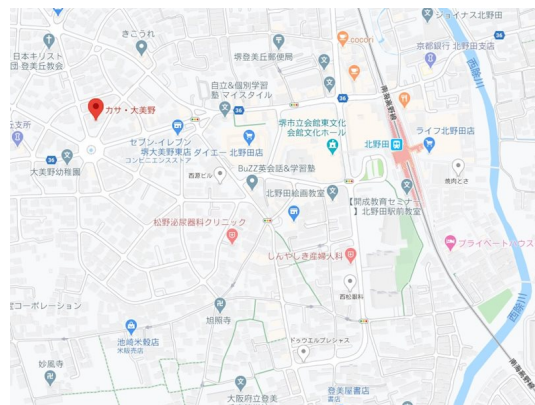
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,リビングの隣和室,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                      | 礼金   | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カサ・大美野                                                                                                   |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府堺市東区大美野                                                                                               |      |      |
| 交通       | 南海高野線 北野田駅 徒歩8分<br>南海高野線 狭山駅 徒歩18分                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.6畳) 和室(6畳) 洋室(5.3畳) 和室(4.5畳)                                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                          |      |      |
| 専有面積     | 66㎡                                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                    |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスレンジ                                            |      |      |
| その他費用    |                                                                                                          |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                 |      |      |
| 保証会社     | 可 保証人有50%・無し70%(2年更新50%)                                                                                 |      |      |
| 備考       | 大阪狭山市・富田林市・河内長野市・堺市・和泉市のお部屋探しはミニミニ金剛店へお任せ下さい。<br>地域の情報に詳しいスタッフが、お客様の希望に沿った物件をご提案させていただきます。まずはお気軽にお電話下さい。 |      |      |

情報更新日2025年12月2日

No.202510021132

お問合せ先



大阪府知事(6)第45648号  
(公社)全日本不動産協会 大阪府本部

**ミニミニFC金剛店**

大阪府大阪狭山市半田2丁目468-6 松川ビル1F  
TEL:072-368-7878 FAX:072-368-7000  
E-mail: minimini.kongou@gmail.com  
URL: http://www.nihonbuilding.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100288

物件管理コード: 1142825591120000065005

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。